



工程造价基础知识

成本部

龙洋

目录

- 工程造价概述
- 工程造价的构成
- 工程计价方法
- 常用造价管理软件简介
- 造价管理体系



大连市建科院内部培训资料

大连市建科院内部培训资料

大连市建科院内部培训资料

01

工程造价概述

- 1.1 工程造价的定义
- 1.2 工程计价的特征
- 1.3 造价各阶段计价概述及注意事项



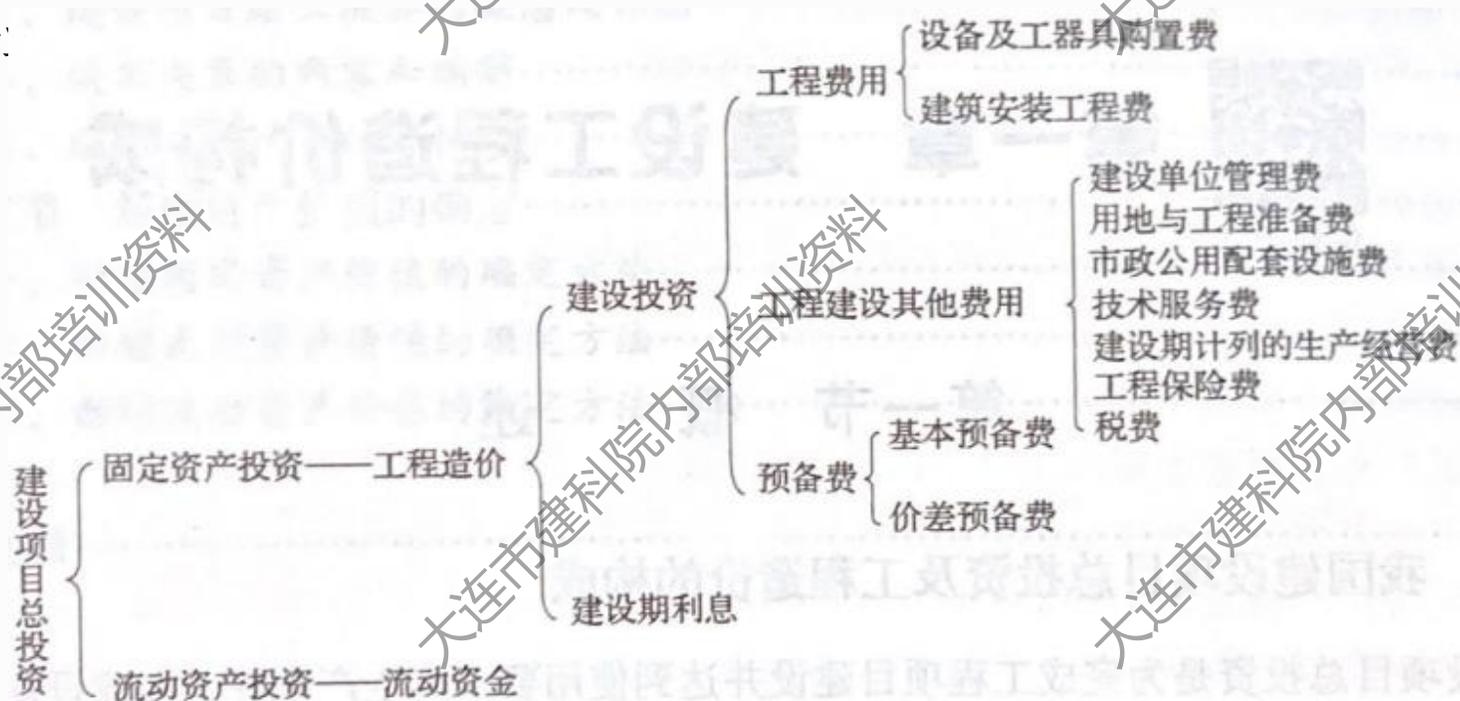
1.1 工程造价的定义

工程造价通常是指工程项目在建设期（预计或实际）支出的建设费用。

从投资者(业主)角度看，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

从市场交易角度看，工程造价是指在工程发承包交易活动中形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用。

其核心是利用专:



1.1 工程造价的定义

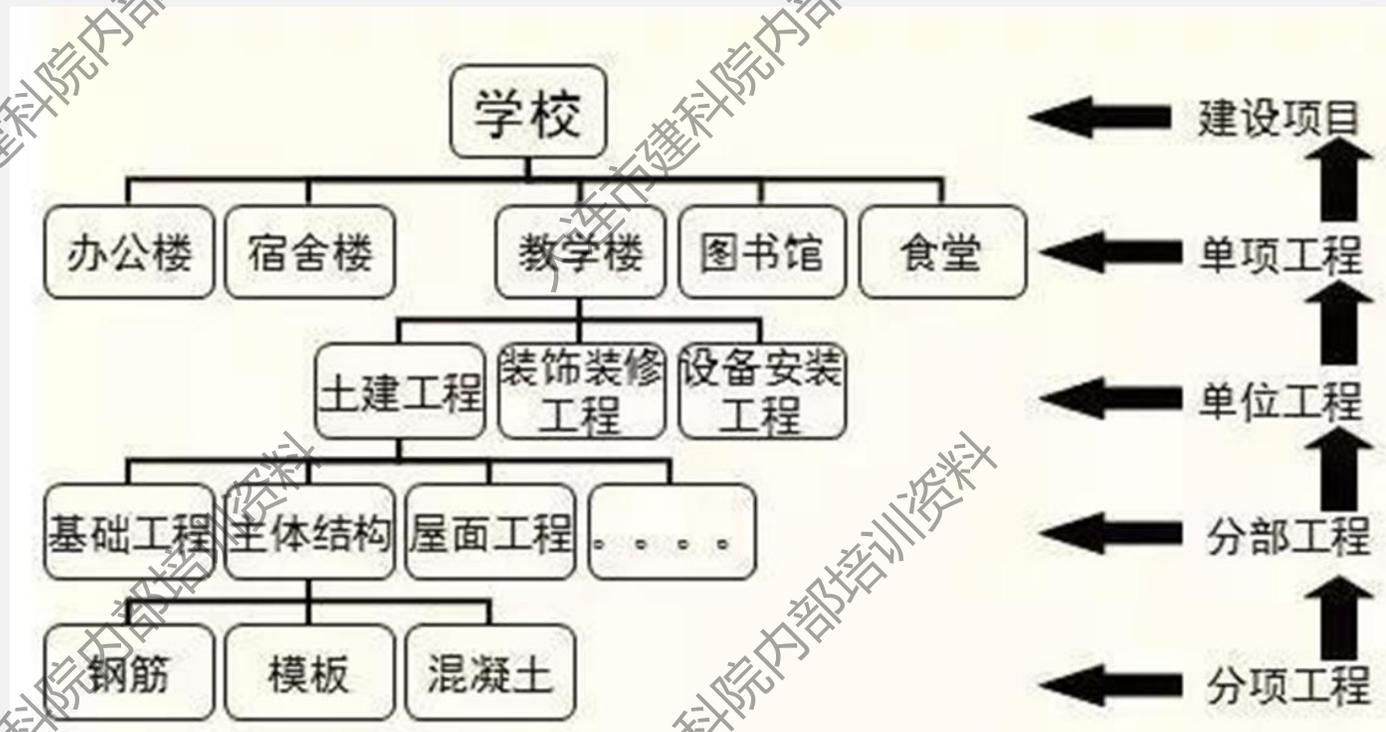
某项目造价汇总表

序号	工程和费用名称	总价: 人民币万元	技术经济指标		
			单位	建筑面积	平米造价 (元/m ²)
	工程费用	435.2	m²	1100	3957
(一)	建筑安装工程费	425.2	m²	1100	3866
1	土建工程	338.7	m²	1100	3079
1.1	建筑与装饰工程	193.4	m ²	1100	1758
1.2	结构工程	145.3	m ²	1100	1320
2	安装工程	86.5	m²	1100	787
2.3	强、弱电工程	37.8	m ²	1100	344
2.1	给排水安装工程	24.0	m ²	1100	218
2.7	采暖安装工程	22.7	m ²	1100	206
2.4	临时设施安装工程	2.1	m ²	1100	19
(二)	设备及工器具购置费	10.0	项		
二	工程建设其他费用	44.8	单位	备注	
1	前期工作咨询费	0.9	项	计价格[1999]1283号	
2	项目建设管理费	8.7	项	财政部财建【2016】504号	
3	工程监理费	4.9	项	发改价格[2007]670号	
4	设计费	6.5	项	计价格[2002]10号	
5	环境影响评价、勘察费	3.5	项	工程勘察设计收费标准(2002)	
6	招标清单、控制价编制费	2.4	项	辽价发[2013]005号	
7	施工图设计文件审查费	0.4	项	大勘设协发[2010]05号	
8	施工造价咨询费	4.7	项	辽价发[2013]005号	
9	工程保险费	1.5	项	按第一部分工程费用的0.3%计取	
10	招标代理服务	2.6	项	国家计委计价格[2002]1980号	
11	场地准备及临时设施费	2.2	项	工程费用的0.5%	
12	结构检测、地勘等费用	2.2	项	20元/m ²	
13	检验检测费	4.4	项	建安费1%	
三	基本预备费	24.0		(一+二)*5%	
四	造价总值	504.0	—+二+三	单方造价	4582

1.2 工程计价的特征

计价的组合性

工程造价的计算与建设项目的组合性有关。一个建设项目是一个工程综合体，可按单项工程、单位工程、分部工程、分项工程等不同层次分解为许多有内在联系的组成部分。建设项目的组合性决定了工程计价的逐步组合过程。工程造价的组合过程是：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。



1.2 工程计价的特征

计价依据的复杂性

工程造价的影响因素较多，决定了工程计价依据的复杂性。

- (1) 设备和工程量计算依据。
- (2) 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据。
- (3) 工程单价计算依据。
- (4) 设备单价计算依据。
- (5) 措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据。
- (6) 政府规定的税金、规费。

计价的单件性

建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价

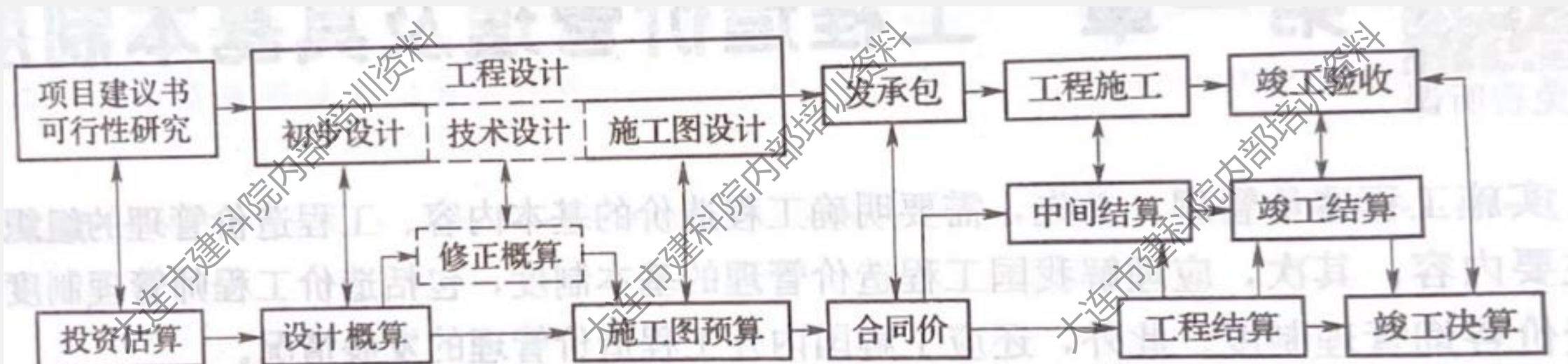
1.2 工程计价的特征

计价方法的多样性

工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据，每次计价的精确度要求也各不相同，由此决定了计价方法的多样性。

计价的多次性

工程项目需要按程序进行策划决策和建设实施，工程计价也需要在不同阶段多次进行，以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次计价是一个逐步深入和不断细化，最终确定实际工程造价的过程。



1.3 造价各阶段计价概述及注意事项

投资估算阶段

- 采用指标估算法。
- 精度：10-30%；误差：10-15%
- 指标可靠。
- 充分收集项目需求、市场价格趋势、建设条件等，确保投资估算的准确性，避免后续造价偏差过大。
- 工程建设其他费用准确。

设计概算阶段

- 一般采用概算定额法
- 精度：±10%；误差6%
- 概算准确性对初步设计深度有需求。
- 限额设计，按照批准的投资估算控制初步设计。
- 加强设计图纸的审核，减少失误导致的工作量及造价的增加。
- 统一设计节点做法，提高概算效率。

预算(招投标)阶段

- 采用工程量清单计价
- 误差5%
- 工程量清单的编制要准确、完整，避免漏项或错算，否则会导致结算时的争议和造价失控。
- 明确招标范围、技术要求、计价方式、合同条款等，避免出现歧义或漏洞。
- 报价要落实内部成本情况，避免出现重大报价失误。
- 注意政策变化及合同约定

竣工结算阶段

- 误差3%
- 建立全过程结算资料跟踪记录及时收集和整理竣工图、变更、签证单、材料设备采购发票等，确保结算争议发生时证据链完整。
- 对工程结算进行认真审核，确保工程量准确性，套用定额、收费标准是否符合规定，人工、材料机械等价格是否合理。
- 明确合同条款中关于结算方式、调价范围及争议解决程序的约定，减少模糊地带。
- 及时了解政策文件变化。

02

工程造价的构成

- 2.1 工程费用
- 2.2 工程建设其他费用
- 2.3 预备费和建设期利息



2工程造价的构成

某项目造价汇总表

序号	工程和费用名称	总价: 人民币万元	技术经济指标		
			单位	建筑面积	平米造价 (元/m ²)
	工程费用	435.2	m²	1100	3957
(一)	建筑安装工程费	425.2	m²	1100	3866
1	土建工程	338.7	m²	1100	3079
1.1	建筑与装饰工程	193.4	m ²	1100	1758
1.2	结构工程	145.3	m ²	1100	1320
2	安装工程	86.5	m²	1100	787
2.3	强、弱电工程	37.8	m ²	1100	344
2.1	给排水安装工程	24.0	m ²	1100	218
2.7	采暖安装工程	22.7	m ²	1100	206
2.4	临时设施安装工程	2.1	m ²	1100	19
(二)	设备及工器具购置费	10.0	项		
二	工程建设其他费用	44.8	单位	备注	
1	前期工作咨询费	0.9	项	计价格[1999]1283号	
2	项目建设管理费	8.7	项	财政部财建【2016】504号	
3	工程监理费	4.9	项	发改价格[2007]670号	
4	设计费	6.5	项	计价格[2002]10号	
5	环境影响评价、勘察费	3.5	项	工程勘察设计收费标准(2002)	
6	招标清单、控制价编制费	2.4	项	辽价发[2013]005号	
7	施工图设计文件审查费	0.4	项	大勘设协发[2010]05号	
8	施工造价咨询费	4.7	项	辽价发[2013]005号	
9	工程保险费	1.5	项	按第一部分工程费用的0.3%计取	
10	招标代理服务	2.6	项	国家计委计价格[2002]1980号	
11	场地准备及临时设施费	2.2	项	工程费用的0.5%	
12	结构检测、地勘等费用	2.2	项	20元/m ²	
13	检验检测费	4.4	项	建安费1%	
三	基本预备费	24.0		(一+二)*5%	
四	造价总值	504.0	—+二+三	单方造价	4582

2.1 工程费用

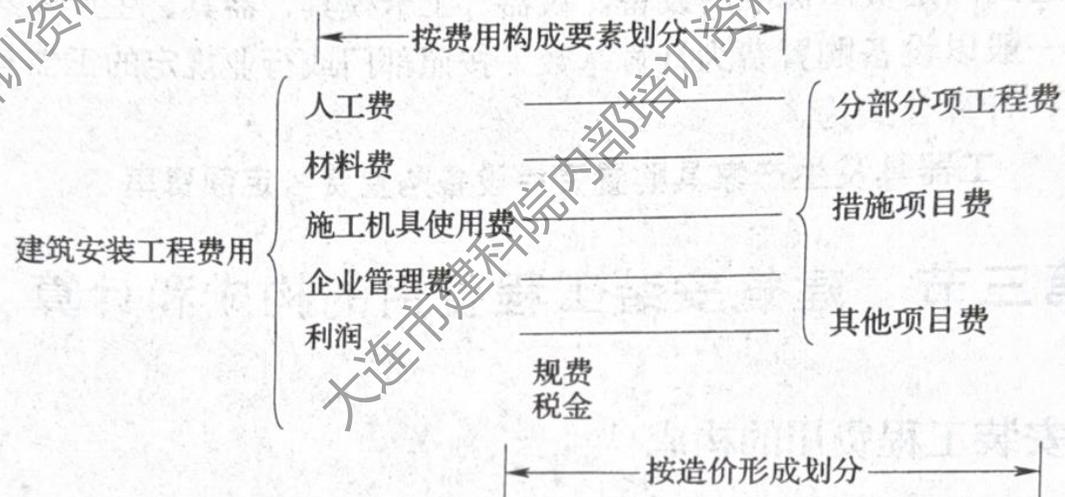
设备及工器具购置费

设备及工器具购置费是由设备购置费和工器具及生产家具购置费组成的。

设备购置费 = 设备原价(含备品备件费) + 设备运杂费

建筑安装工程费

指为完成工程项目建造、生产性设备及配套工程安装所需的费用，包括：人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金。



2.1 工程费用

建筑安装工程费

[《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号）](#)

[2024年辽宁省《建筑工程费用标准》](#)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程费	11886512.55	
1.1	土石方工程	37067.8	
1.2	砌筑工程	2164683.19	
1.3	混凝土、钢筋工程	4419306.68	
1.4	门窗工程	15971.1	
1.5	屋面及防水	940164.78	
1.6	楼地面	941972.77	
1.7	外墙工程	1590191.35	
1.8	内墙工程	225267.99	
1.9	天棚及吊顶	51150.03	
1.10	室外工程	79128.04	
1.11	排水沟、地沟	1401608.82	
2	措施项目费	140731.4	
2.1	其中: 文明施工与环境保护费	18479.88	
3	其他项目费		-
4	规费	375550.45	-
5	安全施工措施费	302672.91	
6	实名制管理费用		
7	税前工程造价合计	12685467.31	
8	人工费动态调整	950813.86	
9	税金	1227265.31	-
	合计	14,863,546.48	0

序号	费用代号	名称	计算基数
一	A	直接费	A1+A2+A3+A4+A5
1	A1	人工费	RGF
2	A2	材料费	CLF+RLDLJC
3	A3	主材费	ZCF
4	A4	设备费	SBF
5	A5	机械费	JXFYSJ+JSRGJC+JSQTJC
二	B	管理费	(RGFYSJ+JXFYSJ)*0.35
三	C	利润	(RGFYSJ+JXFYSJ)*0.35
		综合单价	A+B+C

2.1 工程费用

分部分项费组成

[《建筑安装工程费用项目组成》
\(建标〔2013〕44号\)](#)
[2024年辽宁省《建筑工程费用标准》](#)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1 土建工程

标段：某项目

第 1 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								人工费+机械费
		砌筑工程					2164683.19	273470.94
1	010402001009	蒸压砂加气混凝土砌块墙	1. 蒸压砂加气混凝土砌块外墙 2. 外墙砌块强度为A5.0、密度不大于625kg/m ³ ，砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑，灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部等实心砖砌体 4. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m ³	38.078	8841.38	336662.07	38215.85
2	010402001019	蒸压砂加气混凝土砌块墙	1. 蒸压砂加气混凝土砌块内墙 2. 内墙砌块强度为A3.5、密度不大于525kg/m ³ ，砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑，灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部等实心砖砌体 4. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m ³	194.976	8841.38	1723856.91	195681.81

2.2 工程建设其他费用

用地与工程设备费

土地使用费和补偿费（征地补偿费、拆迁补偿费、土地出让金）、场地准备费、临时设施费等。

配套设施费

城市基础设施配套费、人防易地建设费

工程咨询服务费

可行性研究费、专项评价费、勘察设计费、监理费、研究试验费、特种设备安全监督检验费、招标代理费、设计评审费、技术经济标准使用费、工程造价咨询费、竣工图编制费

税金

01

02

04

03

05

06

07

项目建设管理费

从项目筹建之日起至办理竣工财务决算之日止，发生的管理性质的支出。包括工作人员薪酬及相关费用、办公费办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费（含软件）、业务招待费、竣工资收费和其他管理性质开支。

建设期计列的生产经营费

专利及专有技术使用费、联合试运转费、生产准备费等

2.2 工程建设其他费用

二	工程建设其他费用		44.8	单位	备注
1	前期工作咨询费		0.9	项	计价格[1999]1283号
2	项目建设管理费		8.7	项	财政部财建【2016】504号
3	工程监理费		4.9	项	发改价格[2007]1670号
4	设计费		6.5	项	计价格[2002]10号
5	环境影响评价、勘察费		3.5	项	工程勘察设计收费标准(2002)
6	招标清单、控制价编制费		2.4	项	辽价发[2013]005号
7	施工图设计文件审查费		0.4	项	大勘设协发[2010]05号
8	施工造价咨询费		4.7	项	辽价发[2013]005号
9	工程保险费		1.5	项	按第一部分工程费用的0.3%计取
10	招标代理服务费		2.6	项	国家计委计价格[2002]1980号
11	场地准备及临时设施费		2.2	项	工程费用的0.5%
12	结构检测、地勘等费用		2.2	项	20元/m ²
13	检验检测费		4.4	项	建安费1%
三	基本预备费		24.0		(一+二)*5%
四	造价总值	一+二+三	504.0		单方造价 4582

2.3 预备费和建设期利息

基本预备费

投资估算或工程概算阶段预留的，由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等而可能增加的费用，亦可称为工程建设不可预见费。

基本预备费=(工程费用+工程建设其他费用)×基本预备费率

价差预备费

价差预备费是指为在建设期内价格、利率或汇率等因素的变化而预留的可能增加的费用，亦称为价格变动不可预见费。

建设期利息

建设期利息主要是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。



03

工程计价方法

- 3.1 工程计价定义及基本原理
- 3.2 工程计价依据
- 3.3 工程计价基本程序
- 3.4 定额计价体系
- 3.5 工程量清单计价体系



3.1 工程计价的含义及基本原理

01.

工程计价的含义

工程计价是指按照法律法规及标准规范规定的程序、方法和依据，对工程项目实施建设的各个阶段的工程造价及其构成内容进行预测和估算的行为。

02.

工程计价的基本原理

工程计价的基本原理是项目的分解和价格的组合。

分部分项工程费 = \sum [基本构造单元工程量 (定额项目或清单项目) \times 相应单价]

工程计量：依据相应工程量计算规范规定的工程量计算规则计算工程量。

工程组价：工程单价的确定（人工材料机械消耗量、取费）、总价的计算（汇总分部分项费、计算总价措施项目费、其他想买房）。

[《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号）](#)

[2024年辽宁省《建筑工程费用标准》](#)

3.2 工程计价依据

我国的工程造价管理体系可划分为工程造价管理的相关法律法规体系、工程造价管理标准体系、工程定额体系和工程计价信息体系四个主要部分。

01.

法律法规

法律法规是实施工程造价管理的制度依据和重要前提

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国招标投标法》

02.

工程造价管理标准

《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024

《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024

《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024

等9项工程量计算规范

(住建部标准更新公告)

《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号)

《房屋建筑与装饰工程消耗量》(TY01-31-2021)

《装配式建筑工程消耗量定额》(TY01-01(01)-2016)

《绿色建筑工程消耗量定额》(TY01-01(02)-2017)

《通用安装工程消耗量》(TY02-31-2021)

《市政工程消耗量》(ZYA1-31-2021)

等国家标准

全部类型 信息价 专业测定价 广材网市场价 采购建议价 供应商价格 材料价格库 人工询价

登录

地区 大连 专业 房建 期数 2025年03月

更新时间 本期说明

混凝土

所有材料类别

- 玻璃
- 沥青及沥青混凝土
- 防水材料
- 油漆及涂料
- 保温及绝热材料
- 塑料管
- 阀门、法兰、疏水器
- 仪表
- 散热器
- 卫生洁具
- 消防器材
- 灯具
- 开关、插座
- 电线电缆及端子
- 敷设线缆用材料
- 钢筋混凝土排水管
- 雨水井、检查井
- 园林苗木

显示本期价格 显示平均价

序号	材料名称	规格型号	单位	除税价	含税价	税率	历史价	报价时间	备注
信 11	商品混凝土	C15	m3	335	345.05	3%		2025-03-15	
信 12	商品混凝土	C20	m3	344	354.32	3%		2025-03-15	
信 13	商品混凝土	C25	m3	355	365.65	3%		2025-03-15	
信 14	商品混凝土	C30	m3	364	374.92	3%		2025-03-15	
信 15	商品混凝土	C35	m3	400	412	3%		2025-03-15	
信 16	商品混凝土	C40	m3	430	442.9	3%		2025-03-15	
信 17	商品混凝土	C45	m3	473	487.19	3%		2025-03-15	
信 18	商品混凝土	C50	m3	507	522.21	3%		2025-03-15	
信 19	商品混凝土	C55	m3	545	561.35	3%		2025-03-15	
信 20	商品混凝土	C60	m3	582	599.46	3%		2025-03-15	
信 21	干混砌筑砂浆DM	M5.0	t	374	422.62	13%		2025-03-15	葫芦岛市为散装不含税价格,包装费30元/t,且需方负责卸货,价格含30km内...
信 22	干混砌筑砂浆DM	M7.5	t	393	444.09	13%		2025-03-15	葫芦岛市为散装不含税价格,包装费30元/t,且需方负责卸货,价格含30km内...
信 23	干混砌筑砂浆DM	M10	t	407	459.91	13%		2025-03-15	葫芦岛市为散装不含税价格,包装费30元/t,且需方负责卸货,价格含30km内

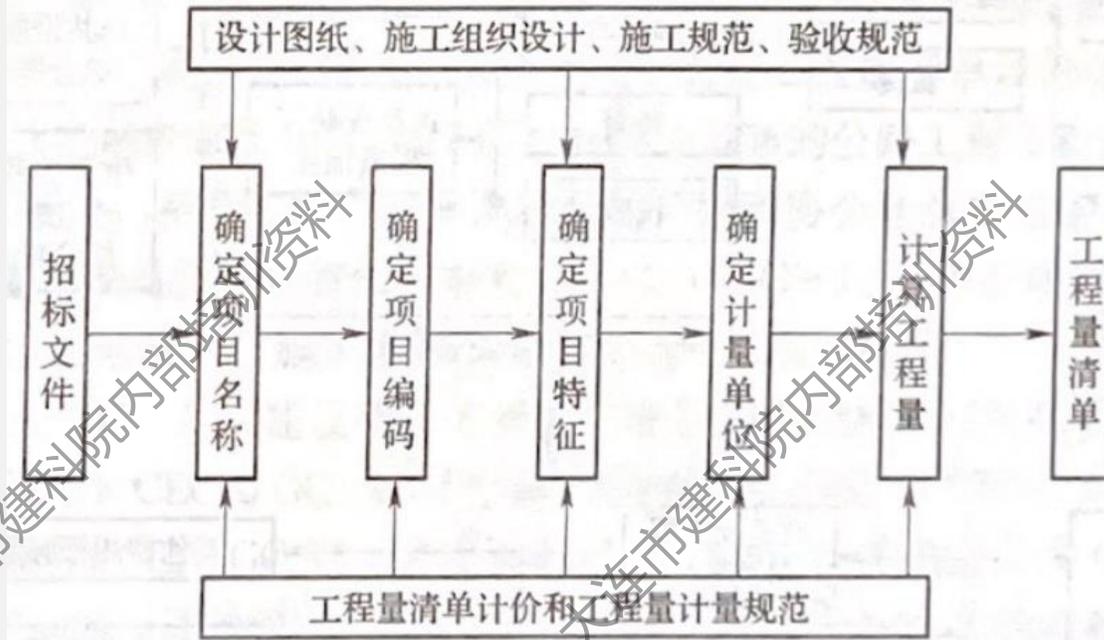
3.3 工程计价基本程序

01.

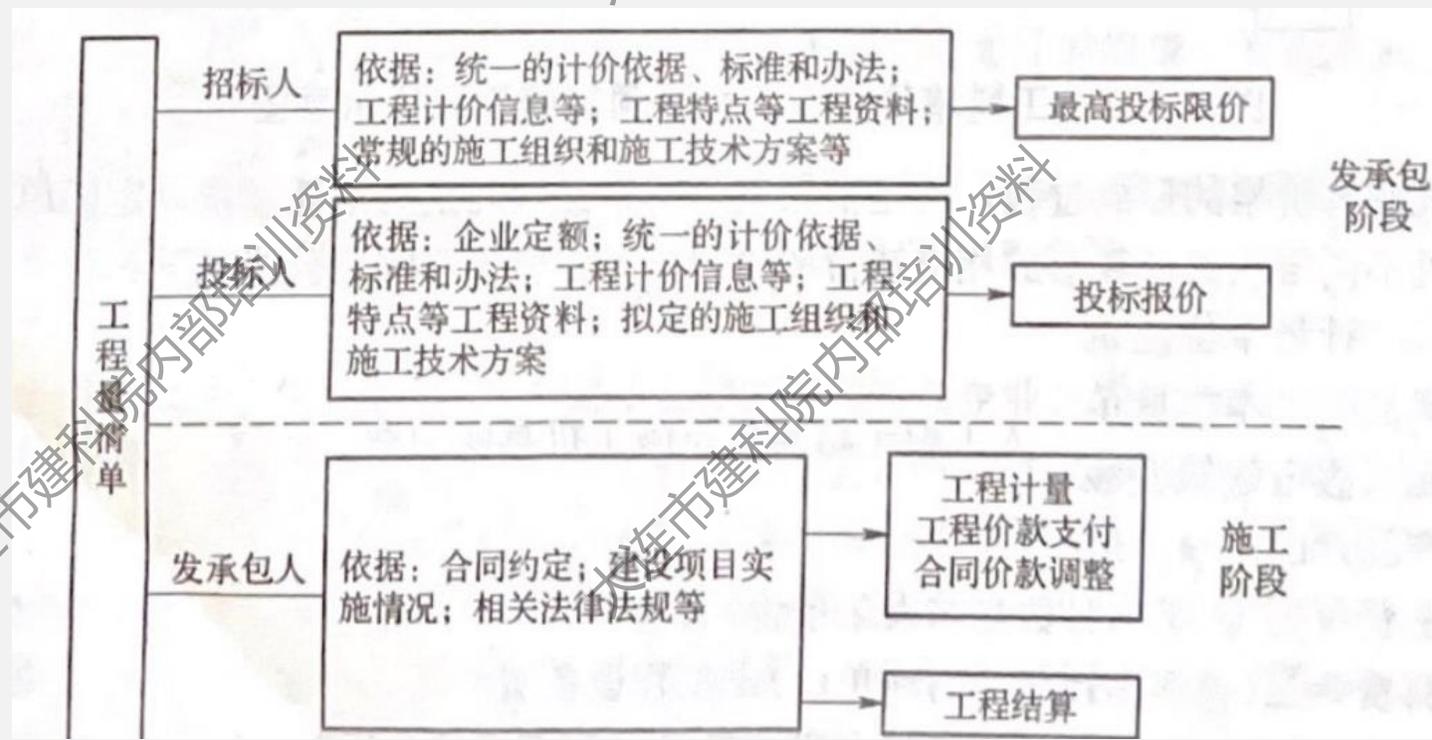
工程量清单计价

工程量清单计价主要是在工程的发承包和实施阶段，工程量清单计价的过程可以分为两个环节，即工程量清单的编制和工程量清单的应用

编制



应用

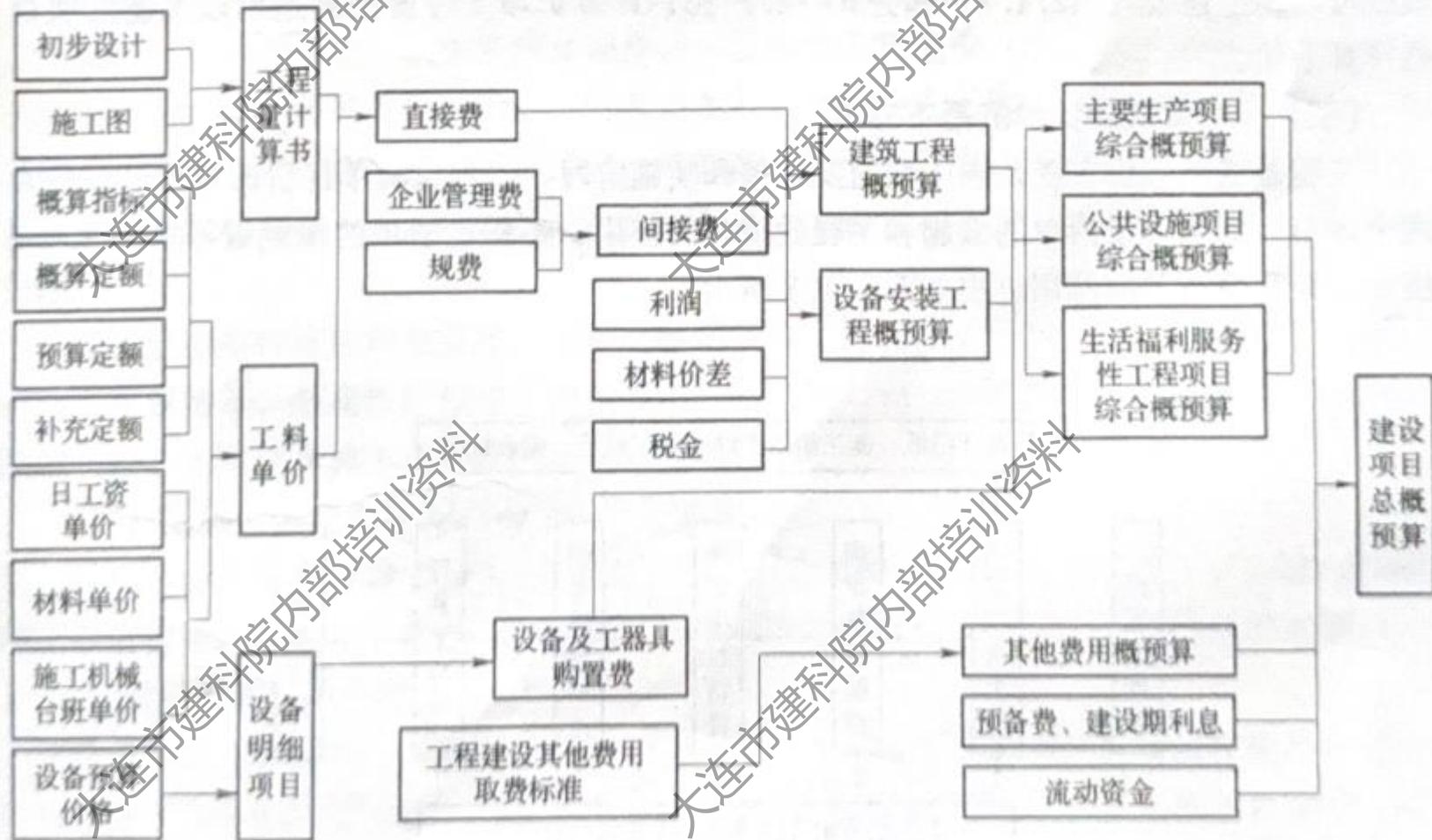


3.3 工程计价基本程序

02.

工程概预算编制(定额计价)

工程概预算的编制主要采用定额计价方法，是应用计价定额或指标对建筑产品价格进行计价的活动。按概算定额或预算定额的定额子目，逐项计算工程量，套用概预算定额的单价确定直接费，然后按规定的取费标准确定间接费，再计算利润，加上材料价差后计算税金，经汇总后即为工程概预算价格。



3.3 工程计价基本程序

03.

定额计价与工程量清单计价的主要区别

造价形成机制不同

定额计价：本质上仍然维持着由生产要素投入和消耗决定工程造价的计价方式，属于生产决定价格的成本法计价机制。

工程量清单计价：采用描述工程实体量的方式，要求企业自主选择施工方法、优化施工组织设计，建立起企业内部报价及管理的定额和价格体系。

风险分担方式不同

工程量清单计价：统一的工程量计算规则，价格通过市场竞争实现。简化了竣工结算，实现了计价风险按合同约定由发承包双方分担。

定额计价：在招投标过程中均需要进行算量、套价、取费、调差的重复性工作，容易出现的风险双方分担方式不明确，容易引起双方的工程价款纠纷。

计价的目的是不同

定额计价：更注重在建设项目前期合理设定投资控制目标，为投资及筹资方案提供依据，强调计价依据的统一性和平均水平。

工程量清单计价：更注重在建设项目交易阶段进行合理定价，强调计价依据的个性化，由承包人根据施工现场情况、施工方案自行确定，凸显不同主体的不同价格水平。

3.5 工程量清单计价体系

- 招标控制价
 - 封-2 招标控制价封面
 - 扉-2 招标控制价扉页
 - 表-01 总说明
 - 表-04 单位工程招标控制价汇总表
 - 表-08 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
 - 表-08-1 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表（主要清单）
 - 表-09 综合单价分析表
 - 表-09-1 综合单价分析表-全费用
 - 表-11 总价措施项目清单与计价表
 - 表-12 其他项目清单与计价汇总表
 - 表-12-1 暂列金额表
 - 表-12-2 材料(工程设备)暂估价及调整表
 - 表-12-3 专业工程暂估价及结算价表
 - 表-12-4 计日工表
 - 表-12-5 总承包服务费计价表
 - 表-13 规费、税金项目清单与计价表
 - 表-20 发包人提供材料和工程设备一览表
 - 表-21 承包人提供主要材料和工程设备一览表
 - 表-22 承包人提供材料和工程设备一览表
 - 表-23 主要材料和工程设备选用表

某单位营房建设改造 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 714334.5
(大写): 柒拾壹万肆仟叁佰叁拾肆元伍角

招 标 人: _____ (单位盖章) 造 价 咨 询 人: _____ (单位盖章)



法定代理人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代理人或其授权人: 武杨印成 (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价工程师签字盖章) 核 对 人: _____ (造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

3.5 工程量清单计价体系

- 招标控制价
 - 封-2 招标控制价封面
 - 扉-2 招标控制价扉页
 - 表-01 总说明
 - 表-04 单位工程招标控制价汇总表
 - 表-08 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
 - 表-08-1 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表（主要清单）
 - 表-09 综合单价分析表
 - 表-09-1 综合单价分析表-全费用
 - 表-11 总价措施项目清单与计价表
 - 表-12 其他项目清单与计价汇总表
 - 表-12-1 暂列金额表
 - 表-12-2 材料(工程设备)暂估价及调整表
 - 表-12-3 专业工程暂估价及结算价表
 - 表-12-4 计日工表
 - 表-12-5 总承包服务费计价表
 - 表-13 规费、税金项目清单与计价表
 - 表-20 发包人提供材料和工程设备一览表
 - 表-21 承包人提供主要材料和工程设备一览表
 - 表-22 承包人提供材料和工程设备一览表
 - 表-23 主要材料和工程设备选用表

单位工程投标报价汇总表			
工程名称: 1 土建工程		标段: 某工程	
		第 1 页 共 1 页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程费	11866512.55	
1.1	土石方工程	37067.8	
1.2	砌筑工程	2164683.19	
1.3	混凝土、钢筋工程	4419306.68	
1.4	门窗工程	15971.1	
1.5	屋面及防水	940164.78	
1.6	楼地面	941972.77	
1.7	外墙工程	1590191.35	
1.8	内墙工程	225267.99	
1.9	天棚及吊顶	51150.03	
1.10	室外工程	79128.04	
1.11	排水沟、地沟	1401608.82	
2	措施项目费	140731.4	
2.1	其中: 文明施工与环境保护费	18479.88	
3	其他项目费		-
4	规费	375550.45	-
5	安全施工措施费	302672.91	
6	实名制管理费用		
7	税前工程造价合计	12685467.31	
8	人工费动态调整	950813.86	
9	税金	1227265.31	-
合计		14,863,546.48	0

3.5 工程量清单计价体系

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

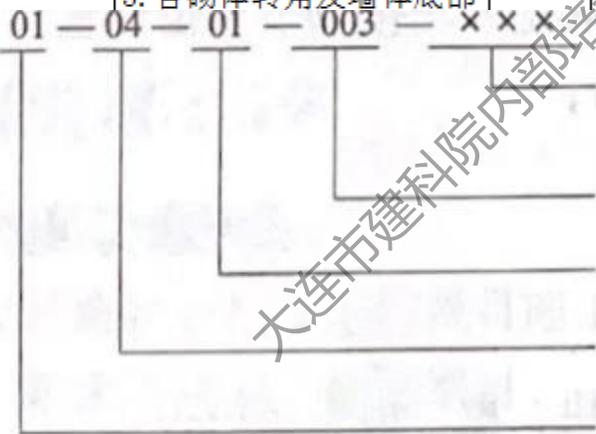
工程名称：1 土建工程

标段：某项目

第 1 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合	
		砌筑工程					
1	010402001009	蒸压砂加气混凝土砌块墙	1. 蒸压砂加气混凝土砌块外墙 2. 外墙砌块强度为A5.0、密度不大于625kg/m³, 砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑, 灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部	10m³	38.078	88	

项目编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。清单项目编码以五级编码设置, 用十二位阿拉伯数字表示。一、二、三、四级编码为全国统一, 即一至九位应按工程量计算规范附录的规定设置; 第五级即十至十二位为清单项目编码, 应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置, 不得有重号, 这三位清单项目编码由招标人针对招标工程项目具体编制, 并应自 001 起顺序编制。



- 第五级为工程量清单项目名称顺序码 (由工程量清单编制人编制, 从001开始)
- 第四级为分项工程项目名称顺序码, 003表示实心砖墙
- 第三级为分部工程顺序码, 01表示砖砌体
- 第二级为附录分类顺序码, 04表示砌筑工程
- 第一级为专业工程代码, 01表示房屋建筑与装饰工程

3.5 工程量清单计价体系

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1 土建工程

标段: 某项目

第 1 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 人工费+机械费
		砌筑工程					2164683.19	273470.94
1	010402001009	蒸压砂加气混凝土砌块墙	. 蒸压砂加气混凝土砌块 外墙 . 外墙砌块强度为A5.0、 密度不大于625kg/m ³ , 砌 筑砂浆采用抗压强度为 10.0的ACC专用粘结剂薄 层砌筑, 灰缝宽度不大于 mm。 . 含砌体转角及墙体底部 等实心砖砌体 . 满足图纸设计要求及施 工技术规范要求	10m3	38.078	8841.38		
2	010402001019	蒸压砂加气混凝土砌块墙	. 蒸压砂加气混凝土砌块 内墙 . 内墙砌块强度为A3.5、 密度不大于625kg/m ³ , 砌 筑砂浆采用抗压强度为 10.0的ACC专用粘结剂薄 层砌筑, 灰缝宽度不大于 mm。 . 含砌体转角及墙体底部	10m3	194.976	8841.38	1723856.91	195681.81

分部分项工程项目清单的项目名称应按各专业工程工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

3.5 工程量清单计价体系

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1 土建工程

标段：某项目

第 1 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 人工费+机械费
		砌筑工程					2164683.19	273470.94
1	010402001009	蒸压砂加气混凝土砌块墙	1. 蒸压砂加气混凝土砌块外墙 2. 外墙砌块强度为A5.0、密度不大于625kg/m ³ ，砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑，灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部等实心砖砌体 4. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m ³	38.078	8841.38		
2	010402001019	蒸压砂加气混凝土砌块墙	1. 蒸压砂加气混凝土砌块内墙 2. 内墙砌块强度为A3.5、密度不大于625kg/m ³ ，砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑，灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部	m ³	194.976	8841.38	1723856.91	195681.81

项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。项目特征是对项目的准确描述，是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据，是区分清单项目的依据，是履行合同义务的基础。

3.5 工程量清单计价体系

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1 土建工程

标段: 某项目

第 1 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 人工费+机械费
		砌筑工程				2164683.19	273470.94	
1	010402001009	蒸压砂加气混凝土砌块墙	1. 蒸压砂加气混凝土砌块外墙 2. 外墙砌块强度为A5.0、密度不大于625kg/m ³ , 砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑, 灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部等实心砖砌体 4. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m ³	38.078	8841.38	336662.07	38215.85
2	010402001019	蒸压砂加气混凝土砌块墙	1. 蒸压砂加气混凝土砌块内墙 2. 内墙砌块强度为A3.5、密度不大于625kg/m ³ , 砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑, 灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部	10m ³	194.976	8841.38	1723856.91	195681.81

工程数量主要通过工程量计算规则计算得到。

3.5 工程量清单计价体系

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1 土建工程

标段: 某工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		一般措施项目费 (不含安全施工措施费)						
1	011707001001	文明施工和环境保护费	人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)*0.65	0.65	184			
2	011707005001	雨季施工费	人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)*0.65	0.65	184			
		其他措施项目费						
3	011707002001	夜间施工增加费和白天施工需要照明费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005002	冬季施工费	人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)*0.65	3.65	103771.6			
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
7	041109005001	市政工程 (含园林绿化工程) 施工干扰费		4				
		合 计			140731.4			

措施项目是指为完成工程项目施工, 发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。措施项目清单应根据相关专业现行工程量计算规范的规定编制, 并应根据拟建工程的实际情况列项。

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

3.5 工程量清单计价体系

规费、税金项目计价表

工程名称：1 土建工程

标段：某工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费+其它+工伤保险	375550		
1.1	社会保障费	人工费预算价+机械费预算价	286679		
1.2	住房公积金	人工费预算价+机械费预算价	286679		
1.3	工程排污费				
1.4	其它				
1.5	工伤保险	人工费预算价+机械费预算价	286679		
2	税金	税前工程造价合计+人工费动态调整+实名制管理费用	13636281.17	9	1227265.31
计					1602815.76

规费项目：社会保险费，包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费；
住房公积金；
税金项目主要是指增值税。

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

3.4 定额计价体系

建筑工程概算表

单位工程概算编号:

工程名称(单位工程): 建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	定额编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)			
					定额基价	人工费	材料费	机械费	金额	人工费	材料费	机械费
1	16-58	天棚面龙骨及饰面拆除 金属龙骨 金属面	10m2	37.5	48.84	48.45	0.39		1831.5	1816.88	14.63	
2	16-42	天棚抹灰面拆除 天棚面 铲除大白	10m2	37.5	17.39	17	0.39		652.13	637.5	14.63	
3	9-61	涂膜防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚	100m2	3.75	3935.54	274.19	3661.35		14758.28	1028.21	13730.06	
4	13-31	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)规格 600*600mm 平面	100m2	3.75	3746.81	1569.9	1880.98	295.93	14050.54	5887.13	7053.68	1109.74
5	13-121	平面、跌级天棚 铝板天棚 600*600	100m2	3.75	10532.88	988.62	9544.26		39498.3	3707.33	35790.98	
6	16-77	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.5	137.13	136.94	0.19		68.57	68.47	0.1	
7	8-1	成品木门安装	100m2	0.2106	52967.53	2001.08	50966.45		11154.96	421.43	10733.53	
8	16-77	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.5	137.13	136.94	0.19		68.57	68.47	0.1	
9	8-62	全玻自由门 全玻璃门扇安装 有框门扇	100m2	0.1368	9724.07	2640.22	7083.85		1330.25	361.18	969.07	
10	8-68	隔热断桥铝合金 普通窗安装 断桥铝5+12A+5+Low-E	100m2	0.0648	9799.61	2849.73	6949.88		635.01	184.66	450.35	
11	01B001	拆除工程	m2	120	40	40			4800	4800		
12	16-41	天棚抹灰面拆除 天棚面 水泥及混合砂浆面	10m2	12	79.27	78.88	0.39		951.24	946.56	4.68	
13	14-282	刮防水大白 天棚面 满刮三遍	100m2	1.2	1585.53	972.07	613.46		1902.64	1166.48	736.15	
14	14-244	防霉涂料三遍 天棚面	100m2	1.2	1539.56	1050.56	489		1847.47	1260.67	586.8	
15	16-37	立面抹灰层拆除 墙柱面 水泥及混合砂浆面	10m2	39	61.08	60.69	0.39		2382.12	2366.91	15.21	
16	10-77	墙面 抗裂保护层 增加一层玻纤网格布抗裂砂浆 厚度 2mm	100m2	1.17	882.39	400.89	481.5		1032.4	469.04	563.36	

编制人:

审核人:

3.4 定额计价体系

[2024年《辽宁省建设工程计价依据》执行通知](#)

[2024年《辽宁省建设工程计价依据》](#)

2024年辽宁省《建筑工程费用标准》

2024年辽宁省《施工机械台班费用标准》

2024年辽宁省《混凝土、砂浆配合比标准》

[2024年辽宁省《房屋建筑与装饰工程定额》](#)

2024年辽宁省《装配式建筑工程定额》

2024年辽宁省《绿色建筑工程定额》

2024年辽宁省《通用安装工程定额》

2024年辽宁省《市政工程定额》

2024年辽宁省《园林绿化工程定额》

3. 现浇混凝土梁(编码:010503)

工作内容:浇筑、振捣、养护等

计量单位:10m³

清 单 编 号		001001	002001	003001	
定 额 编 号		5-18	5-19	5-20	
项 目		基础梁	矩形梁	异形梁	
基 价 (元)		3486.78	3524.69	3534.32	
其	人 工 费 (元)	225.03	257.53	268.12	
	材 料 费 (元)	3221.24	3220.81	3217.94	
	机 械 费 (元)		—	—	
中	综 合 费 用 (元)	40.51	46.35	48.26	
名 称		单 位	消 耗 量		
人 工	合计工日	工日	1.845	2.111	2.198
材	预拌混凝土 C30	m ³	10.100	10.100	10.100
	塑料薄膜	m ²	31.765	29.750	36.150
料	水	m ³	3.040	3.090	2.100
	电	kW·h	3.750	3.750	3.750

04

常用造价管理软件简介

- 4.1 常用造价管理软件简介
- 4.2 广联达计价软件
- 4.3 广联达计量软件



4.1 常用造价管理软件简介

工程计量：依据相应工程量计算规范规定的工程量计算规则计算工程量。

工程组价：工程单价的确定、总价的计算（汇总分部分项费、计算总价措施项目费、其他项目费）。

计量软件软件

BIM建模的优势是三维可视化建模

、计算碰撞检测与优化、工程量自动统计，采用有广联达BIM土建计量2025（土建专业市场上90%的都是广联达建模），广联达BIM安装计量GQI此外还有新点、品茗、金鲁班等。

手算运用WPS或office表格；

其他还有cad快速看图、建工计算器、五金手册、管道支架计算表、桥架支架计算表、砼检查井算量表、方格网土方算量表等辅助小工具

组价软件

除了常用的广联达外，地区和行业差异较大。四川鹏业、宏业，广东的新点、易达，深圳斯维尔，上海神机妙算、浙江品茗，甚至听说江苏各地区都有自己的软件。水利有易达，公路有同望，电力有博微等等。

材料、设备询价平台

除了各地区发布的工程信息价，还有搜集汇总信息价的广材助手、筑享网、易择网、慧讯网等，另外还有淘宝、京东、线下供应商询价。

4.2 广联达计价软件



广联达云计价平台GCCP6.0.exe

项目自检 费用查看 统一调价 通用

插入 删除 保存模板 载入模板 批量替换费用表 调整

6#楼 > 1土建工程

新建- 导入导出

某工程

- 新建部分
 - 6#楼
 - 1 土建工程
 - 2 装饰工程
 - 3.1 暖通工程
 - 3.2 中央空调工程
 - 3.3 给排水工程
 - 3.4 强电工程
 - 3.5 弱电工程
 - 3.6.1 消防水工程
 - 3.6.2 消防电工程
 - 4 拆除工程
- 改造部分
 - 2#楼
 - 1.1 拆除工程
 - 1.2 室内改造
 - 2 屋面工程
 - 3 外立面工程
 - 4 装饰工程
 - 5.1 暖通工程
 - 5.2.1 分体空调工程
 - 5.2.2 中央空调工程
 - 5.3 给排水工程
 - 5.4 强电工程
 - 5.5 弱电工程
 - 5.6.1 消防水工程
 - 5.6.2 消防电工程
 - 6 加固工程
 - 3#楼
 - 外立面工程
 - 4#楼

序号	费用代号	名称	计算基数	基数说明	费率(%)	金额	费用类别	备注	输出
1	A	分部分项工程费	FBFXHJ	分部分项合计		11,866,512.55	分部分项工程费		☑
2	B	措施项目费	CSXMJ	措施项目合计		140,731.40	措施项目费		☑
3	2.1	其中:文明施工与环境保护费	CSF_WM	文明施工和环境保护费		18,479.88	文明施工和环境保护费		☑
4	D	其他项目费	QTXMJJ	其他项目合计		0.00	其他项目费		☑
5	4	规费	D1 + D2 + D3 + D4 + D5	社会保障费+住房公积金+工程排污费+其它+工伤保险		375,550.45	规费		☑
6	3.1	D1 社会保障费	RGFYSJ+JXFPYSJ	人工费预算价+机械费预算价	10	286,679.73	社会保障费		☑
7	4.2	D2 住房公积金	RGFYSJ+JXFPYSJ	人工费预算价+机械费预算价	3	86,003.92	住房公积金		☑
8	4.3	D3 工程排污费				0.00	工程排污费		☑
9	4.4	D4 其它				0.00	其他费用		☑
10	4.5	D5 工伤保险	RGFYSJ+JXFPYSJ	人工费预算价+机械费预算价	0.1	2,866.80	工伤保险		☑
11	5	E 安全施工措施费	A+B+C+D+G	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+人工费动态调整	2.27	302,672.91	安全施工费		☑
12	6	J 实名制管理费用				0.00	其他费用(计入工程造价)	关于建筑工人实名制费用计价方法(暂行)的通知	☑
13	7	F 税前工程造价合计	A+B+C+D+E	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+安全施工措施费		12,685,467.31	税前工程造价		☑
14	8	G 人工费动态调整	RGFYSJ+JXRGF-JSRGJC	人工费预算价+机械人工费-机上人工价差	34	950,813.86	其他费用(计入工程造价)	适用于定额人工价格和机械人工价格不调整,人工和机械人工的市场价格等于预算价格的情况,费率指数根据实际情况填写,模板中默认的取费基数等不符合您要求时,请您自行调整。	☑
15	9	H 税金	F+G+J	税前工程造价合计+人工费动态调整+实名制管理费用	9	1,227,265.31	税金		☑
16	10	I 工程造价	F + G + H + J	税前工程造价合计+人工费动态调整+税金+实名制管理费用		14,863,546.48	工程造价		☑

费用汇总取费界面

查询费用代码 查询费率信息

费用代码	费用名称	费用金额
1	分部分项合计	11866512.55
2	分部分项直接费	11664910.9
3	分部分项人工费	2776810.45
4	分部分项材料费	8544823.83
5	分部分项机械费	89986.55
6	分部分项设备费	0
7	分部分项主材费	0
8	工日合计	23214.0323

文件 编制 报表 电子标 审核 协作 指标神器 成本测算 工具 帮助

项目自检 费用查看 统一调价 通用 导入 量价一体 编辑 查询 删除 标准组价 复用组价 替换数据 智能组价 组价 批量删除 标准组价 复用组价 替换数据 智能组价 组价 批量改主材 安装费用 单价构成 解除清单锁定 局部汇总 调整 颜色 查找 展开到 过滤 其他功能

6#楼 > 1土建工程 造价分析 工程概况 取费设置 分部分项 措施项目 其他项目 人材机汇总 费用汇总

编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式	工程里	单价	合价	综合单价	综合合价
整个项目												11932205.44
土石方工程												37067.8
1	项	挖土石方		1.土、石方开挖方式及土壤、岩石类别施工单位根据现场实际情况及勘探报告自行综合考虑 2.满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		1896.530	189.653		35.9	6808.54	建:除
1-110 定 挖掘机挖一般土方 三类土												35.9
2	项	回填土		1.回填土应分层夯实(每层不大于300mm),压实系数不小于0.94 2.土方来源综合考虑 3.满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		1896.530	189.653		114.14	21646.99	建:除
1-101 定 机械回填土 机械夯实												114.14
3	项	挖装土石方		1.土、石方开挖方式及土壤、岩石类别施工单位根据现场实际情况及勘探报告自行综合考虑 2.满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		926.150	92.615		48.7	4510.35	建:除
1-113 定 挖掘机挖装一般土方 三类土												48.7
4	项	土石方外运		1.运距施工单位根据实际情况自行考虑 2.满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		926.150	92.615		44.29	4101.92	建:除
1-140 定 自卸汽车运土方 运距≤1km												44.29
楼地面												2164683.19
5	项	蒸压砂加气混凝土砌块墙		1.蒸压砂加气混凝土砌块外墙 2.外墙砌块强度为A5.0、密度不大于625kg/m³,砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑,灰缝宽度不大于3mm。 3.含砌体转角及墙体底部等实心砖砌体 4.满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		380.780	38.078		8841.38	336662.07	建:
4-80 定 蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚≤200mm 粘												8841.38

序号	费用代号	名称	计算基数	基数说明	费率(%)	单价	合价	费用类别	备注
1	A	直接费	A1+A2+A3+A4+A5	人工费+材料费+主材费+设备费+机械费		34	6448.2	分部分项直接费	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)
2	A1	人工费	RGF	人工费		10.71	2031.18	人工费	
3	A2	材料费	CLF+RLDLJC	材料费+燃料动力价差		0	0	材料费	
4	A3	主材费	ZCF	主材费		0	0	主材费	
5	A4	设备费	SBF	设备费		0	0	设备费	
6	A5	机械费	JXFPYSJ+JSR6JC+JSQTJC	机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差		23.29	4417.02	机械费	
7	B	管理费	(RGFYSJ+JXFPYSJ)*0.35	(人工费预算价+机械费预算价)*0.35	8.5	1.01	191.55	管理费	
8	C	利润	(RGFYSJ+JXFPYSJ)*0.35	(人工费预算价+机械费预算价)*0.35	7.5	0.89	168.79	利润	
9		综合单价	A+B+C	直接费+管理费+利润		35.9	6808.54	工程造价	(一)+(二)+(三)

分部分项界面界面

编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程里表达式	工程里	单价	合价	综合单价	综合
----	----	----	------	------	----	----	--------	-----	----	----	------	----

- 整个项目
- 土石方工程
- 砌体工程
- 混凝土、钢筋工程
- 钢筋工程
- 门窗工程
- 屋面及防水
- 楼地面
- 外立面工程

B1	部	土石方工程										118661	
1	项	挖土石方		1. 土、石方开挖方式及土壤、岩石类别施工单位根据现场实际情况及勘探报告自行综合考虑 2. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3	1896.530		189.653			35.9		
1-110	定	挖掘机挖一般土方 三类土			10m3	1	QDL	189.653	35.9	6808.54	35.9		
						1	QDL	1896.530	189.653		114.14	21646.99	
						1	QDL	189.653	114.14	21646.99	114.14	21646.99	
						1	QDL	926.150	48.7	4510.35	48.7		
						1	QDL	926.150	44.29		44.29		
						1	QDL	926.150	44.29	4101.92	44.29		
						1	QDL	380.780	38.078	8841.38	33662.07	8841.38	33662.07

查询

清单 定额 人材机 我的数据

插入(I) 替换(R)

工程量清单计价规范(2017-辽宁)

搜索

- 房屋建筑与装饰工程
 - 土石方工程
 - 人工土方工程
 - 人工土方工程
 - 回填及其他
 - 机械土方工程
 - 机械场地平整
 - 推土机推运一般土方
 - 挖掘机挖、装土方
 - 挖掘机挖一般土方
 - 挖掘机挖装一般土方
 - 挖掘机挖槽坑土方
 - 挖掘机挖装槽坑土方
 - 小型挖掘机挖槽坑土方
 - 小型挖掘机挖装槽坑土方

内容指引	说明信息
市场价	税率(%) 合价 是否暂估
*****	0 2031.18
872.44	330.9165
1133.78	4065.4629
	0 360.3407

选取清单项定额项

文件 编制 报表 电子标 审核 协作 指标神器 成本测算 工具 帮助

项目自检 费用查看 统一调价 通用 导入 量价一体 编辑 查询 删除 补充 批量删除 标准组价 复用组价 替换数据 智能组价 组价 批量改主材 安装费用 单价构成 解除清单锁定 局部汇总 整理清单 颜色 查找 展开到 过滤 其他功能 其他

6#楼 > 1土建工程 造价分析 工程概况 取费设置 分部分项 措施项目 其他项目 人材机汇总 费用汇总

新建	导入	导出	编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式	工程里	单价	合价	综合单价	综合合价
整个项目															
土石方工程															
1	010104003002	项	挖土石方		1. 土、石方开挖方式及土壤、岩石类别施工单位根据现场实际情况及勘探报告自行综合考虑 2. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3	1896.530	189.653				35.9	6808.54	35.9	6808.54
1-110															
		定	挖掘机械一般土方 三类土			10m3	1	QDL	189.653			35.9	6808.54	35.9	6808.54
2	010103001009	项	回填土		1. 回填土应分层夯实(每层不大于300mm), 压实系数不小于0.94 2. 土方来源综合考虑 3. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3	1896.530	189.653				114.14	21646.99	114.14	21646.99
1-101															
		定	机械回填土 机械夯实			10m3	1	QDL	189.653			114.14	21646.99	114.14	21646.99
3	010104003005	项	挖装土石方		1. 土、石方开挖方式及土壤、岩石类别施工单位根据现场实际情况及勘探报告自行综合考虑 2. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3	926.150	92.615				48.7	4510.35	48.7	4510.35
1-113															
		定	挖掘机挖装一般土方 三类土			10m3	1	QDL	92.615			48.7	4510.35	48.7	4510.35
4	010104006007	项	土石方外运		1. 运距施工单位根据实际情况自行考虑 2. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3	926.150	92.615				44.29	4101.92	44.29	4101.92
1-140															
		定	自卸汽车运土方 运距≤1km			10m3	1	QDL	92.615			44.29	4101.92	44.29	4101.92
B1															
砌体工程															
5	010402001009	项	蒸压砂加气混凝土砌块墙		1. 蒸压砂加气混凝土砌块外墙 2. 外墙砌块强度为A5.0、密度不大于625kg/m³, 砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑, 灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部等实心砖砌体 4. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3	380.780	38.078				8841.38	336662.07	8841.38	336662.07
4-80															
		定	蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤200mm 粘			10m3	1	QDL	38.078			8841.38	336662.07	8841.38	336662.07

工料机显示	单价构成	标准换算	换算信息	安装费用	特征及内容	组价方案	工程量明细	反查图形工程量	内容指引	说明信息						
编码	类别	名称	规格及型号	单位	损耗率	含量	数量	不含税预算价	含税预算价	不含税市场价	含税市场价	税率(%)	合价	是否暂估	锁定数量	原始含量
1	R00000	人	合计工日	工日		0.126	23.8963	****	****	****	****	0	2031.18			0.126
2	990106...	机	履带式单斗液压挖掘机	斗容量1m3	台班	0.019	3.6034	1133.78	1133.78	1133.78	1133.78		4085.46			0.019
8	990101...	机	履带式推土机	功率75kW	台班	0.002	0.3793	872.44	872.44	872.44	872.44		330.92			0.002
14	ZHPY	其他	综合费用			1.9	360.3407	1	1	1	1	0	360.34			1.9

定额人材机组成

项目自检 费用查看 统一调价 通用 导入 量价一体 补充 批量删除 标准组价 复用组价 替换数据 智能组价 组价 批量改主材 安装费用 单价构成 解除清单锁定 局部汇总 调整 整理清单 颜色 查找 其他功能 展开到 过滤 其他

6#楼 > 1土建工程

新建 导入导出

- 某工程
 - 整个项目
 - 土石方工程
 - 砌筑工程
 - 混凝土、钢筋工程
 - 屋面及防水
 - 楼地面
 - 地1-水泥...
 - 地2-细石...
 - 地3-消防...
 - 地4-混凝...
 - 地5-水泥...
 - 地6-混凝...
 - 地7-地坪...
 - 地8-混凝...
 - 地9-PVC...
 - 地10-防...
 - 楼1-复合...
 - 楼2-PVC...
 - 楼3-防...
 - 楼4-地坪...
 - 楼5-细石...
 - 楼6-细石...
 - 楼1-水泥...
 - 楼2-成品...
 - 外墙工程
 - 新建部分
 - 6#楼
 - 1 土建工程
 - 2 装饰工程
 - 3.1 暖通工程
 - 3.2 中央空调工程
 - 3.3 给排水工程
 - 3.4 强电工程
 - 3.5 弱电工程
 - 3.6.1 消防水工程
 - 3.6.2 消防电工程
 - 4 拆除工程
 - 2#楼
 - 1.1 拆除工程
 - 1.2 室内改造
 - 2 屋面工程
 - 3 外立面工程
 - 4 装饰工程
 - 5.1 暖通工程
 - 5.2.1 分体空调工程
 - 5.2.2 中央空调工程
 - 5.3 给排水工程
 - 5.4 强电工程
 - 5.5 弱电工程
 - 5.6.1 消防水工程
 - 5.6.2 消防电工程
 - 6 加固工程
 - 3#楼
 - 外立面工程
 - 4#楼

编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式	工程里	单价	合价	综合单价	综合合价
整个项目												11932205.44
B1	部	土石方工程										37067.8
1	项	挖土石方		1. 土石方开挖方式及土壤、岩石类别施工单位根据现场实际情况及勘探报告自行综合考虑 2. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		1896.530	189.653		35.9	6808.54	建:除
	定	挖掘机挖一般土方 三类土			10m3	1	QDL	189.653	35.9	6808.54	35.9	6808.54
2	项	回填土		1. 回填土应分层夯实(每层不大于300mm), 压实系数不小于0.94 2. 土方来源综合考虑 3. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		1896.530	189.653		114.14	21646.99	建:除
	定	机械回填土 机械夯实			10m3	1	QDL	189.653	114.14	21646.99	114.14	21646.99
3	项	挖装土石方		1. 土、石方开挖方式及土壤、岩石类别施工单位根据现场实际情况及勘探报告自行综合考虑 2. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		926.150	92.615		48.7	4510.35	建:除
	定	挖掘机挖装一般土方 三类土			10m3	1	QDL	92.615	48.7	4510.35	48.7	4510.35
4	项	土石方外运		1. 运距施工单位根据实际情况自行考虑 2. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		926.150	92.615		44.29	4101.92	建:除
	定	自卸汽车运土方 运距≤1km			10m3	1	QDL	92.615	44.29	4101.92	44.29	4101.92
B1	部	砌筑工程										2164683.19
5	项	蒸压砂加气混凝土砌块墙		1. 蒸压砂加气混凝土砌块外墙 2. 外墙砌块强度为A5.0、密度不大于625kg/m³, 砌筑砂浆采用抗压强度为M10.0的ACC专用粘结剂薄层砌筑, 灰缝宽度不大于3mm。 3. 含砌体转角及墙体底部等实心砖砌体 4. 满足图纸设计要求及施工技术规范要求	10m3		380.780	38.078		8841.38	336662.07	建:
	定	蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤200mm 粘			10m3	1	QDL	38.078	8841.38	336662.07	8841.38	336662.07

工料机显示 单价构成 标准换算 换算信息 安装费用 特征及内容 组价方案 工程量明细 反查图形工程量 内容指引 说明信息

换算列表		换算内容	
1	挖、运湿土时 人工*1.15, 机械*1.15		
2	桩间挖土(系指桩间外边线间距1.2m范围内的挖土) 人工*1.5, 机械*1.5		
3	挖掘机在垫板上作业时 人工*1.25, 机械*1.25		

工料机类别	系数
1 人工	1
2 材料	1
3 机械	1
4 设备	1
5 主材	1
6 单价	1

定额换算

通用 编辑 组价 调整 显示 其他

项目自检 费用查看 统一调价 导入 量价一体 补充 批量删除 智能组价 解除清单锁定 局部汇总 保存模板 载入模板 颜色 过滤 展开到 其他功能

6#楼 > 1土建工程 措施模板: 建筑工程(含土石方、拆除工程)

序号	类别	名称	单位	组价方式	计算基数	费率(%)	工程量	综合单价	综合合价	取费专业	单价构成文件	汇总类别	费用类别	备注	
措施项目														140731.4	
(-) 一般措施项目费(不含安全施工措施费)															
1	011707001001	文明施工和环境保护费	项	计算公式组价	$RGFYSJ+JXFYSJ-(RGFYSJ_TSFCCGC+JXFYSJ_TSFCCGC)*0.65$	0.65	1	18479.88	18479.88		缺省模板(实物量或计算公式组价)		文明施工和环境保护		
2	011707005001	雨季施工费	项	计算公式组价	$RGFYSJ+JXFYSJ-(RGFYSJ_TSFCCGC+JXFYSJ_TSFCCGC)*0.65$	0.65	1	18479.88	18479.88		缺省模板(实物量或计算公式组价)		雨季施工费		
(二) 其他措施项目费															
3	011707002001	夜间施工增加费和白天施工需要照明费	项	计算公式组价			1	0	0		缺省模板(实物量或计算公式组价)		夜间施工增加...		
4	011707004001	二次搬运费	项	计算公式组价			1	0	0		缺省模板(实物量或计算公式组价)		二次搬运费		
5	011707005002	冬季施工费	项	计算公式组价	$RGFYSJ+JXFYSJ-(RGFYSJ_TSFCCGC+JXFYSJ_TSFCCGC)*0.65$	3.65	1	103771.64	103771.64		缺省模板(实物量或计算公式组价)		冬季施工费		
6	011707007001	已完工程及设备保护费	项	计算公式组价			1	0	0		缺省模板(实物量或计算公式组价)		已完工程及设...		
7	041109005001	市政工程(含园林绿化工程)施工干扰费	项	计算公式组价			1	0	0		缺省模板(实物量或计算公式组价)		市政工程干扰费		

新建部分

- 6#楼
 - 1 土建工程
 - 2 装饰工程
 - 3.1 暖通工程
 - 3.2 中央空调工程
 - 3.3 给排水工程
 - 3.4 强电工程
 - 3.5 弱电工程
 - 3.6.1 消防水工程
 - 3.6.2 消防电工程
 - 4 拆除工程

改造部分

- 2#楼
 - 1.1 拆除工程
 - 1.2 室内改造
 - 2 屋面工程
 - 3 外立面工程
 - 4 装饰工程
 - 5.1 暖通工程
 - 5.2.1 分体空调工程
 - 5.2.2 中央空调工程
 - 5.3 给排水工程
 - 5.4 强电工程
 - 5.5 弱电工程
 - 5.6.1 消防水工程
 - 5.6.2 消防电工程
 - 6 加固工程
- 3#楼
 - 外立面工程
- 4#楼

工料机显示		单价构成	标准换算	换算信息	特征及内容	工程量明细	反查图形工程量	说明信息				
编码	类别	名称	规格及型号	单位	数量	不含税预算价	含税预算价	不含税市场价	含税市场价	税率(%)	合价	是否暂估

措施项目费

编码	类别	名称	规格型号	单位	数量	不含税预算价	含税预算价	不含税市场价	含税市场价	税率(%)	不含税市场价合计	含税市场价合计	价格来源	价差	价差合计	供货方
1 000000	人	合计工日		工日	23214.0323	*****	*****	*****	*****	0	2766429.27	2766429.27		*****	0	自行采
2 C00064	商砼	预拌混凝土	C30	m3	4379.5703	349	359.47	364	374.92	3	1594163.59	1644968.5	大连信息价 (2025年03月)	15	65693.55	自行采
3 C00153	材	砌块砌筑粘 结剂		kg	69310.2596	17.6	19.89	17.6	19.89	13	1219860.57	1378581.06		0	0	自行采
4 C00258	材	钢筋HRB400 以内	φ12~φ18	kg	23984.85	3.25	3.67	3.25	3.67	13	779625.76	880377.4		0	0	自行采
5 C00131	材	蒸压粉煤灰 加气混凝土 砌块	600*190*240	m3	2366.4961	235	265.55	235	265.55	13	555692.05	628158.02		0	0	自行采
6 C00259	材	钢筋HRB400 以内	φ20~φ25	kg	169381.25	3.25	3.67	3.25	3.67	13	550489.06	621629.19		0	0	自行采
7 C00257	材	钢筋HRB400 以内	φ10以内	kg	145773.3	3.25	3.67	3.25	3.67	13	473763.23	534988.01		0	0	自行采
8 ZHPY	其他	综合费用		元	453289.6288	1	1	1	1	0	453289.63	453289.63		0	0	自行采
9 C00650	材	防水涂料	JS	kg	53080.2512	8.33	9.41	8.33	9.41	13	442158.49	499485.16		0	0	自行采
10 C00728	材	复合模板		m2	6635.8035	46	51.98	46	51.98	13	305246.96	344929.07		0	0	自行采
11 C00625	材	SBS改性沥青 防水卷材		m2	12629.0534	21	23.73	21	23.73	13	265210.12	299687.44		0	0	自行采
12 C00242	商砼	预拌细石混 凝土	C20	m3	832.9014	315	324.45	315	324.45	3	262363.94	270234.86		0	0	自行采
13 C00769	材	聚苯乙烯板		m3	625.0409	320	361.6	320	361.6	13	200013.09	226014.79		0	0	自行采
14 C00760@1	材	网织岩棉板		m3	302.6416	650	734.5	650	734.5	13	196717.04	222290.26		0	0	自行采
15 C00760	材	沥青珍珠岩 板		m3	212.8057	650	734.5	650	734.5	13	138323.71	156305.79		0	0	自行采
16 C00320	材	轻集料混凝 土		m3	218.6701	550	566.5	550	566.5	3	120268.56	123876.61		0	0	自行采

广材信息服务

广材助手 数据更新至2025.11.30到期 全部类型 信息价 专业测定价 广材网市场价 采购建议价 供应商价格 材料价格库 人工询价 价格趋势

地区: 大连 期数: 2025年03月 更新时间 价格公告 会员登录

所有材料类别 显示本期价格 显示平均价

序号	材料名称	规格型号	单位	除税价	含税价	税率	历史价	报价时间
信	商品混凝土	C30	m3	364	374.92	3%		2025-03-15

雨水井、检查井
园林苗木
其他
机械租赁参考价格
水泥、商品混凝土及外加剂
装饰板材

材料价格调差

4.3 广联达计价软件



+ 新建

最近文件 算量协作 云文件

工作台

应用中心

优秀案例

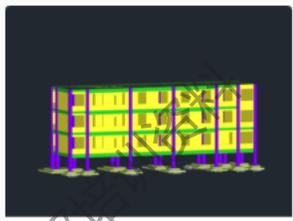
课程学习

积分商城

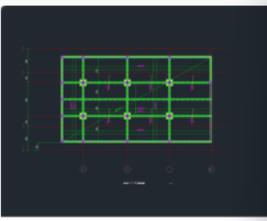
新版提醒



拉孜中心小学学生宿舍.GTJ
2025-04-29 15:49



查务乡小学.GTJ
2025-04-29 09:03



工程1.GTJ
2023-10-09 13:33

新建工程

工程名称:

计算规则:

选择地区:

清单规则:

定额规则:

钢结构计算规则

清单规则:

定额规则:

清单定额库

清单库:

定额库:

钢筋规则

平法规则:

汇总方式:

[《钢筋汇总方式详细说明》](#) [《计算规则选择注意事项》](#)



这里可以查看备份文件 不再提示

登录或注册

登录有惊喜
积分领好礼

GO>



文章资讯 更多>

- AI智能客服广小二趣问挑战赢好礼
- 【必看】土建算量常见问题解答

土建预算员必备的第二技能 协同算量更简单

钢结构计量软件

门钢、桁架、桁架、网架快速精准出量

点击图片体验 GJG2021

GCC广联达课程委员会

GTJ2025
钢结构模块专题课程
GTJ钢结构模块全新升级

GTJ2026钢结构模块专题课程

GCC广联达课程委员会

零基础玩转GJG2021
BIM钢结构计量

一节课掌握钢结构算量技能

零基础玩转GJG2021

楼层设置

楼层列表 (基础层和标准层不能设置为首层。设置首层后, 楼层编号自动变化, 正数为地上层, 负数为地下层, 基础层编码固定为 0)

工程1	首层	编码	楼层名称	层高(m)	底标高(m)	相同层数	板厚(mm)	建筑面积(m2)	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	1		首层	3	-0.05		120	(0)	
<input type="checkbox"/>	0		基础层	3	-3.05	1	500	(0)	

楼层混凝土强度和锚固搭接设置 (工程1: 首层, -0.05 ~ 2.95 m)

	抗震等级	混凝土强度等级	混凝土类型	砂浆标号	砂浆类型	锚固						搭接						保护层厚度(mm)	备注
						HPB235(A)	HRB335(B)	HRB400(C) HRB400E(CE) HRBF400(CF)	HRB500(E) H...	冷轧带肋	冷轧扭	HPB235(A)	HRB335(B)	HRB400(C)	HRB500(E)	冷轧带肋	冷轧扭		
垫层	(非抗震)	C15	半干硬性砼...	M5	混合砂浆	(39)	(38/42)	(40/44)	(48/53)	(45)	(45)	(55)	(53/59)	(56/62)	(67/74)	(63)	(63)	(25)	垫层
基础	(非抗震)	C30	半干硬性砼...	M5	混合砂浆	(30)	(29/32)	(35/39)	(43/47)	(35)	(35)	(42)	(41/45)	(49/55)	(60/66)	(49)	(49)	(40)	包含所有的基础构件,不含基础梁 / ...
基础梁 / 承台梁	(一级抗震)	C30	半干硬性砼...			(35)	(33/37)	(40/45)	(49/54)	(41)	(35)	(49)	(46/52)	(56/63)	(69/76)	(57)	(49)	(40)	包含基础主梁、基础次梁、承台梁
柱 / 型钢砼柱	(一级抗震)	C25	半干硬性砼...	M5	混合砂浆	(39)	(38/41)	(46/51)	(55/61)	(46)	(40)	(55)	(53/57)	(64/71)	(77/85)	(64)	(56)	(25)	包含框架柱、转换柱、预制柱、梯柱...
剪力墙	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(54)	(53/58)	(55/61)	(66/73)	(62)	(54)	(20)	剪力墙、预制墙
人防门框墙	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(63)	(62/67)	(64/71)	(77/85)	(73)	(63)	(20)	人防门框墙
暗柱	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(63)	(62/67)	(64/71)	(77/85)	(73)	(63)	(20)	包含暗柱、约束边缘非阴影区
端柱	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(63)	(62/67)	(64/71)	(77/85)	(73)	(63)	(25)	端柱
墙梁	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(63)	(62/67)	(64/71)	(77/85)	(73)	(63)	(25)	包含连梁、暗梁、边框梁
框架梁	(一级抗震)	C25	半干硬性砼...			(39)	(38/41)	(46/51)	(55/61)	(46)	(40)	(55)	(53/57)	(64/71)	(77/85)	(64)	(56)	(25)	包含楼层框架梁、楼层框架扁梁、屋...
非框架梁	(非抗震)	C25	半干硬性砼...			(34)	(33/36)	(40/44)	(48/53)	(40)	(40)	(48)	(46/50)	(56/62)	(67/74)	(56)	(56)	(25)	包含非框架梁、井字梁、基础联系梁...
现浇板	(非抗震)	C20	半干硬性砼...			(39)	(38/42)	(40/44)	(48/53)	(45)	(45)	(55)	(53/59)	(56/62)	(67/74)	(63)	(63)	(20)	包含现浇板、叠合板(整厚)、螺旋板...
楼梯	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(63)	(62/67)	(64/71)	(77/85)	(73)	(63)	(25)	包含楼梯、直形梯段、螺旋梯段、预...
构造柱	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(63)	(62/67)	(64/71)	(77/85)	(73)	(63)	(25)	构造柱
圈梁 / 过梁	(一级抗震)	C20	半干硬性砼...			(45)	(44/48)	(46/51)	(55/61)	(52)	(45)	(63)	(62/67)	(64/71)	(77/85)	(73)	(63)	(25)	包含圈梁、过梁
砌体墙柱	(非抗震)	C15	半干硬性砼...	M5	混合砂浆	(39)	(38/42)	(40/44)	(48/53)	(45)	(45)	(55)	(53/59)	(56/62)	(67/74)	(63)	(63)	(25)	包含砌体柱、砌体墙
其它	(非抗震)	C20	半干硬性砼...	M5	混合砂浆	(39)	(38/42)	(40/44)	(48/53)	(45)	(45)	(55)	(53/59)	(56/62)	(67/74)	(63)	(63)	(25)	包含除以上构件类型之外的所有构件...
叠合板(预制底板)	(非抗震)	C20	半干硬性砼...			(39)	(38/42)	(40/44)	(48/53)	(45)	(45)	(55)	(53/59)	(56/62)	(67/74)	(63)	(63)	(20)	包含叠合板(预制底板)
支护桩	(非抗震)	C25	半干硬性砼...			(34)	(33/36)	(40/44)	(48/53)	(40)	(40)	(48)	(46/50)	(56/62)	(67/74)	(56)	(56)	(45)	支护桩

开始 工程设置 建模 工程量 视图 工具 云应用 算量协作 智能度量 IGMS

动态观察 二维/三维 俯视 实体 全屏 平移 局部三维 顺旋转90° 算量协作

视图 操作

用户界面

恢复默认 导航栏 构件列表 属性 显示选中图元 显示选中图元 构件列表 图层管理 显示设置

第2层 其它 屋面 阳台 局部三维

导航栏 构件列表 图纸管理

空心楼盖 楼梯 装修 基坑支护 土方 基础 其它

粘钢/纤维布加... 建筑面积(U) 平整场地(V) 散水(S) 台阶 后浇带(JD) 挑檐(T) 雨篷(P) 阳台(Y) 屋面(W) 保温层(H) 栏板(K) 压顶(YD) 栏杆扶手(G) 脚手架(JS) 自定义

搜索构件... 阳台 <3>

属性列表 图层管理

属性名称	属性值	附加
名称	阳台	
图元类型	普通图元	<input type="checkbox"/>
是否有保温	否	<input type="checkbox"/>
底标高(m)	层底标高	<input type="checkbox"/>
备注		<input type="checkbox"/>
钢筋业务属性		
土建业务属性		
显示样式		



显示设置

图元显示 楼层显示

普通图元 拆除图元 加固图元

图层构件	显示图元	显示名称
<input type="checkbox"/> 所有构件	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 施工段	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
基础工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
主体结构	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
二次结构	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
装饰装修	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外墙工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其它土建	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
钢筋工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 轴线	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
轴网	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
辅助轴线	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
构造柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
砌体柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
约束边缘非阴影区	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
剪力墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
人防门框墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
砌体墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
砌体加筋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
保温墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
暗梁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
墙垛	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
幕墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 门窗洞	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
门	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
窗	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
门联窗	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
墙洞	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

恢复默认设置

选择 拾取构件 批量选择 按属性选择 查找图元 过滤图元 实时计算 实时计算 汇总计算 汇总选中图元 查看计算式 查看工程量 查看钢筋量 编辑钢筋 钢筋三维 查看型钢量 施工段钢筋三维 施工段提量 施工段多区域提量 合法性检查 查看报表 云指标 表格算量

第2层 其它 屋面 阳台

导航栏 构件列表 图纸管理

做法汇总表				工程名称					
楼层	名称	垫层厚度	所属房间	地面积(m ²)	块料地面面积(m ²)	地面周长(m)	水平防水面积(m ²)	立面防水面积(大于最低立面防水高度)(m ²)	立面防水面积(小于最低立面防水高度)(m ²)
首层	地2防滑地砖[卫生间]	0	-	2.04	2.04	5.8	3.7065	0	1.5073
	小计			2.04	2.04	5.8	3.7065	0	1.5073
	地3水泥砂浆[楼梯间]	0	-	13.1	13.1	15.9	0	0	0
首层	小计			13.1	13.1	15.9	0	0	0
	地4防滑玻化砖[其他]	0	-	146.2824	146.1623	124.859	0	0	0
	小计			146.2824	146.1623	124.859	0	0	0
第2层	地1复合地板[卧室起居室]	0	-	105.4969	105.4969	133.3616	0	0	0
	小计			105.4969	105.4969	133.3616	0	0	0
	地2[卫生间厨房]	0	-	18.4175	18.4175	45.0973	11.7029	12.4843	3.5603
第2层	小计			18.4175	18.4175	45.0973	11.7029	12.4843	3.5603
	地3[楼梯间]	0	-	10.4393	10.4393	13.4994	0	0	0
	小计			10.4393	10.4393	13.4994	0	0	0
第3层	地1复合地板[卧室起居室]	0	-	105.7129	105.7129	131.6016	0	0	0
	小计			105.7129	105.7129	131.6016	0	0	0
	地2[卫生间厨房]	0	-	18.4175	18.4175	45.0973	11.8349	12.0163	3.6923
第3层	小计			18.4175	18.4175	45.0973	11.8349	12.0163	3.6923
	地3[楼梯间-1]	0	-	10.4393	10.4393	13.4994	0	0	0
	小计			10.4393	10.4393	13.4994	0	0	0
第3层	小计			134.3537	134.3537	191.9583	11.7029	12.4843	3.5603
	地1复合地板[卧室起居室]	0	-	105.7129	105.7129	131.6016	0	0	0
	小计			105.7129	105.7129	131.6016	0	0	0
第3层	地2[卫生间厨房]	0	-	18.4175	18.4175	45.0973	11.8349	12.0163	3.6923
	小计			18.4175	18.4175	45.0973	11.8349	12.0163	3.6923
	地3[楼梯间-1]	0	-	10.4393	10.4393	13.4994	0	0	0
第3层	小计			10.4393	10.4393	13.4994	0	0	0
	小计			134.5697	134.5697	190.1983	11.8349	12.0163	3.6923
	地1复合地板[卧室起居室]	0	-	105.7129	105.7129	131.6016	0	0	0
第3层	小计			105.7129	105.7129	131.6016	0	0	0

图元显示	楼层显示	普通图元	拆除图元	加固图元
所有构件	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
施工段	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
基础工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
主体结构	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
二次结构	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
装饰装修	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外墙工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其它土建	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
钢筋工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
轴线	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
轴网	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
辅助轴线	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
构造柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
砌体柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
约束边缘非阴影区	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
剪力墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
人防门框墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
砌体墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
砌体加筋	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
保温墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
暗梁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
墙垛	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
幕墙	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
门窗洞	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
门	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
窗	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
门联窗	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
墙洞	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

05

造价管理体系



5 工程造价管理体系

政府监管机构

住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部等行政部门，负责制定工程造价政策法规、标准定额、职业资格认定及行业发展规划，并监督工程计价行为的规范性。

第三方咨询机构

独立工程造价咨询公司提供专业服务，包括招标控制价编制与审核、结算审核、全过程造价咨询、司法鉴定等，确保造价数据的客观性和公正性。

行业协会组织

如中国建设工程造价管理协会（CECA），承担行业自律职能，组织造价工程师继续教育，推动行业技术与交流及标准化建设。

企业造价部门

工程建设单位、施工单位及咨询企业设立的专职造价团队，具体负责项目投资估算、概预算编制、过程成本控制及竣工结算等全流程造价管理工作。

造价工程师管理制度

住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，实行一级和二级造价工程师分级管理，一级可全国执业，二级限省内执业；一级造价工程师职业资格考试设《工程计价》《建设工程造价管理》《建设工程技术与计量》《建设工程造价案例分析》4个科目。

大连市建科院内部培训资料

THANKS

大连市建科院内部培训资料

大连市建科院内部培训资料



大连市建科院内部培训资料

大连市建科院内部培训资料

大连市建科院内部培训资料