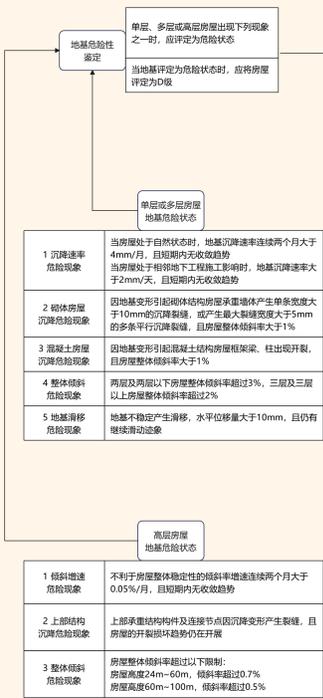


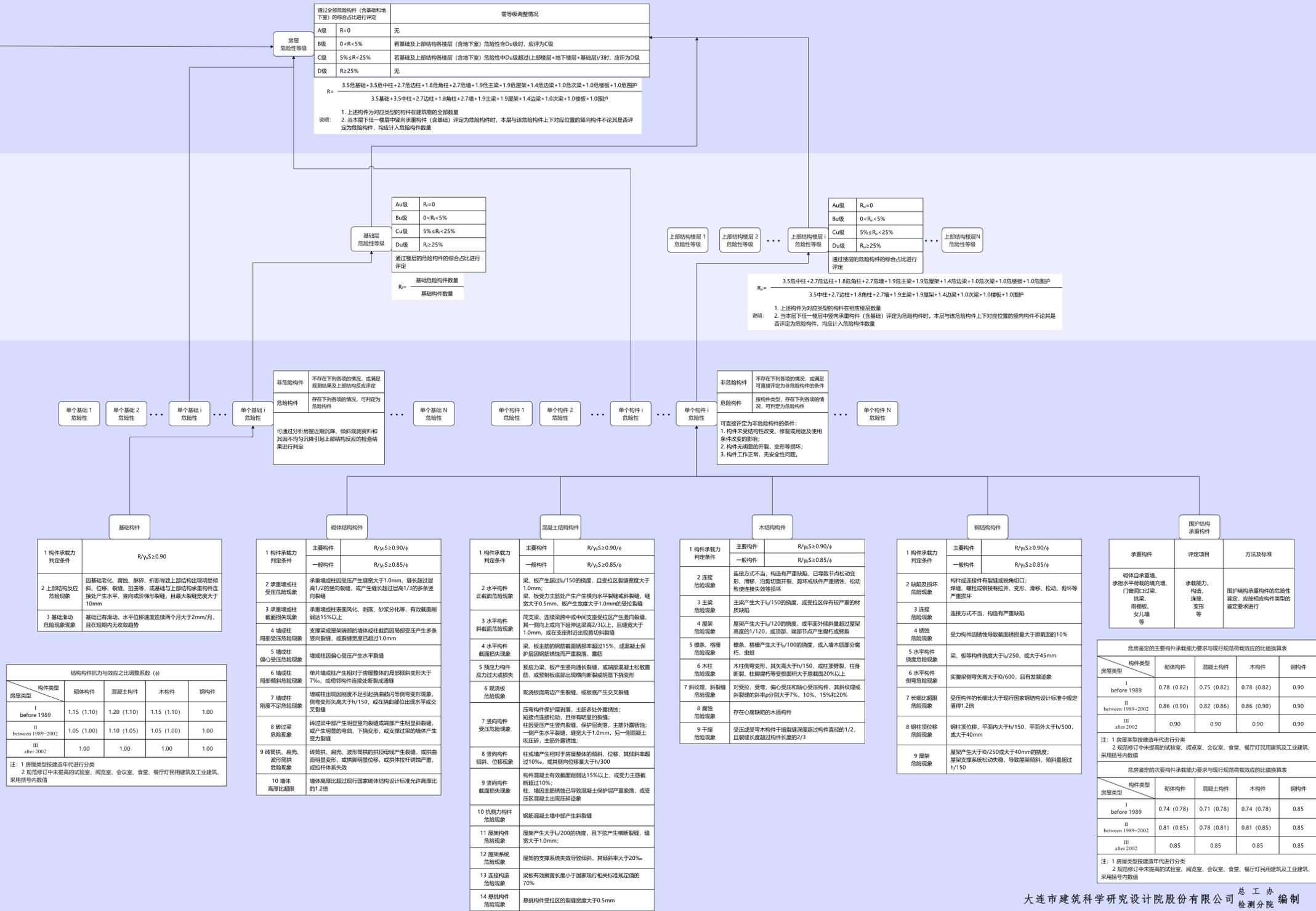
# 危险房屋鉴定流程图

依据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016制定

## 第一阶段：地基危险性鉴定



## 第二阶段：基础及上部结构危险性鉴定



结构构件抗力与效应之比调整系数(φ)				
房屋类型	砌体构件	混凝土构件	木构件	钢结构
I before 1989	1.15 (1.10)	1.20 (1.10)	1.15 (1.10)	1.00
II between 1989-2002	1.05 (1.00)	1.10 (1.05)	1.05 (1.00)	1.00
III after 2002	1.00	1.00	1.00	1.00

注：1 房屋类型按建造年代进行分类  
2 规范修订中未提高的试验室、阅览室、会议室、食堂、餐厅民用建筑及工业建筑，采用括号内数值

危险鉴定的主要构件承载力要求与现行规范荷载效应的比值换算表				
房屋类型	砌体构件	混凝土构件	木构件	钢结构
I before 1989	0.78 (0.82)	0.75 (0.82)	0.78 (0.82)	0.90
II between 1989-2002	0.86 (0.90)	0.82 (0.86)	0.86 (0.90)	0.90
III after 2002	0.90	0.90	0.90	0.90

注：1 房屋类型按建造年代进行分类  
2 规范修订中未提高的试验室、阅览室、会议室、食堂、餐厅民用建筑及工业建筑，采用括号内数值

危险鉴定的次要构件承载力要求与现行规范荷载效应的比值换算表				
房屋类型	砌体构件	混凝土构件	木构件	钢结构
I before 1989	0.74 (0.78)	0.71 (0.78)	0.74 (0.78)	0.85
II between 1989-2002	0.81 (0.85)	0.78 (0.81)	0.81 (0.85)	0.85
III after 2002	0.85	0.85	0.85	0.85

注：1 房屋类型按建造年代进行分类  
2 规范修订中未提高的试验室、阅览室、会议室、食堂、餐厅民用建筑及工业建筑，采用括号内数值

大连市建筑科学研究设计院股份有限公司 总工程师 编制  
检测分院  
2023年11月18日 印刷

房屋危险性层次  
楼层危险性层次

构件危险性层次